ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СМОЛЕНСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРИКАЗ

02.08.2017 № 274

г. Смоленск

Об утверждении
Порядка определения размера платы
за проживание в общежитии
для обучающихся

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Департамента Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи от 02.12.2014 № 1025 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Департамент Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за проживание в общежитии для обучающихся (далее – Порядок).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» в срок не позднее 04.08.2017. Ответственный – И.А. Алексеев.
3. Распространить действие прилагаемого Порядка на правоотношения, возникающие с 01.09.2017.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по экономическим вопросам Растову Е.А.

Директор **А.В. Зенкина**

Утверждено
приказом директора ОГБПОУ
«Смоленский строительный колледж»
от 02.08.2017 г. № 274

Порядок
определения размера платы за проживание в общежитии для обучающихся

Порядок определения размера платы за проживание в общежитии для обучающихся (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Департамента Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи от 02.12.2014 № 1025 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Департамент Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

Обязанность по внесению платы за проживание в общежитии для обучающихся

1. Плата за проживание в общежитии для обучающихся начисляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием.

2. Обязанность по внесению платы за проживание в общежитии возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с момента заключения такого договора.

3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в соответствии с Положением о студенческом общежитии, утвержденным приказом директора ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж».

Структура платы за проживание в общежитии для обучающихся

4. Плата за проживание в общежитии для обучающихся в соответствии с заключаемым договором найма жилого помещения в студенческом общежитии включает в себя:

- плату за пользование (плата за наем) жилым помещением. Размер платы за пользование (плата за наем) жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления. Размер платы за пользование (плата за наем) жилым помещением в общежитии для обучающихся определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Размер платы за пользование (плата за наем) жилым помещением в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем;

- плата за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение). Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Смоленской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Смоленской области.

Установление размера платы за проживание в общежитии для обучающихся

5. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства.

6. Освобождаются от внесения платы за пользование (платы за наем) жилым помещением в общежитии лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии

Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

7. Студенты, обучающиеся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, оплачивают коммунальные услуги в общежитии с применением коэффициента 0,5, который учитывает получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

8. Право на освобождение от внесения платы за проживание в общежитии (бесплатное предоставление жилого помещения) возникает у лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

9. Право на освобождение от внесения платы за пользование (платы за наем) жилым помещением в общежитии возникает у лиц, указанных в пункте 6 настоящего Порядка в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

10. Студенты, обучающиеся на платной основе, производят оплату за проживание в общежитии согласно действующим тарифам и в соответствии с расчетом, утверждаемым приказом директора ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж».

11. При переводе студентов, ранее обучавшихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, на обучение на платной основе плата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был перевод.

12. При переводе студентов, ранее обучавшихся на платной основе, в число обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящего Порядка начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был перевод.

Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии

13. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии вносится в порядке и в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии.

14. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» или перечислением причитающейся суммы платежа безналично на расчетный счет ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж», указанный в платежной квитанции.

Заключительные положения

15. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж».

16. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном действующим законодательством порядке.